

Mesto S A B I N O V

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 19331/2021 – 582/Va

V Sabinove, dňa 12.08.2021

Zmena lehoty na dokončenie stavby

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predlžuje lehotu na dokončenie stavby pre stavebníka – **Mesto Sabinov, Námestie slobody 57 083 01 Sabinov**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. **24619/2012-375/Va**, zo dňa **08.01.2013**, a rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. **28740/2015-560/Va** zo dňa **18.02.2016**, **Mestom Sabinov** na stavbu „**Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia**“ z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Stavbu treba ukončiť do **12/2024**.



Ing. Jozef Majtner
vedúci referátu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Doručí sa:

1. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
2. Spis

foto rozhodnutie 20.3.2016
je právoplatné dňom 20.3.2016
je vykonateľné dňom 30.3.2016
• SABINOVE dňa. 18.2.2016

Mesto S A B I N O V

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 28740/2015 – 560/Va

V Sabinove, dňa 18.02.2016

Vec: **Predĺženie platnosti stavebného povolenia**

Rozhodnutie (verejnou vyhláškou)

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal na stavbu stavebné povolenie č. 24619/2012 - 375/Va zo dňa **08.01.2013**, právoplatné **08.02.2013**. Stavba „**Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia**“ bola povolená na pozemku CKN parc. č. **2794/6** katastrálne územie **Sabinov**.

Na žiadosť stavebníka zo dňa 16.12.2015 stavebný úrad podľa § 67 a § 69 stavebného zákona predlžuje

platnosť uvedeného stavebného povolenia do 12/2018.

Odôvodnenie:

Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov podali dňa 16.12.2015 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia“ na pozemku CKN parc. č. 2794/6 katastrálne územie Sabinov a oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Jozef Majtner

vedúci stavebného úradu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Doručí sa:

1. Mesto Sabinov, odd. výst., Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
2. Stavoprojekt s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov
3. Verená vyhláška
4. Spis

Na vedomie

1. KDI PZ Prešov, Pionierska 33, 080 05 Prešov
2. OR HaZZ Prešov, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
3. VVS a.s., závod Prešov, Kúpeľňa 3, 080 01 Prešov
4. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice



Mesto S A B I N O V

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 24619/2012 - 375/Va

V Sabinove, dňa 08.01.2013

R o z h o d n u t i e (verejná vyhláška)

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov podalo dňa **05.12.2012** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia**“ na pozemku CKN parc. č. **2794/6** katastrálne územie **Sabinov**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie **Obcou Ražňany pod č. 590/2012 – 265/Ju** zo dňa **08.10.2012**.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba **Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia** na pozemku CKN parc. č. **2794/6** katastrálne územie **Sabinov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu: Prístupová komunikácia dĺžky 192,60 m s jednou výhybňou a dvoma otočkami, šírka komunikácie 3,5 m, podľa projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT, s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou
3. Objekt SO 01 – Prístupová komunikácia. Projekt rieši výstavbu prístupovej komunikácie, ktorá bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu- ul. Jakubovanská. Prístupová komunikácia (ul.Poľná) je určená pre prístup k budúcej resp. už rozostavanej IBV
4. Smerové vedenie: Prístupová komunikácia je vedená v celej dĺžke striedavo v priamej a v oblúku. Začína priamou, potom pokračuje ľavostranným oblúkom s polomerom 10 m, priamou a ľavostranným oblúkom s polomerom 250 m. Ďalej nasleduje priama a ľavostranný oblúk s polomerom 70 m. Nakoniec nasleduje priama, pravostranný oblúk s polomerom 150 m a priama.

5. Výškové riešenie: V celom navrhovanom úseku niveleta klesá v hodnote od 3,01 % do 10,23%.
6. Priechy sklon krytu komunikácie bude jednostranný 2% smerom k pravostrannému vyvýšenému obrubníku.
7. Konštrukčná vrstvy prístupovej komunikácie:

| | |
|----------------------------|---|
| • Asfaltový betón..... | 50 mm |
| • Obalované kamenivo)..... | 70 mm |
| • Štrkodrava..... | 190 mm |
| • Štrkopiesok..... | 170 -205 mm (v mieste výhybne) 170-225mm |
| Spolu | 480 - 515 mm (480 -535 mm) |
8. Ohraničenie prístupovej komunikácie bude z pravej strany vyvýšeným cestným betónovým obrubníkom a z ľavej strany bude ohraničenie zapusteným záhonovým betónovým obrubníkom.
9. Odvodnenie povrchu vozovky je uvažované nasledovným spôsobom: Povrchové vody potečú okolo vyvýšeného obrubníka na pravej strane komunikácie. Na jej konci stečú do navrhovaného odvodňovacieho rigolu dĺžky 48m. Rigol bude zaústený do miestneho potoka. Dno odvodňovacieho rigolu bude spevnené žľabovkou TBM 1-60. Odvodnenie pláne komunikácie bude pravostrannou pozdĺžnou drenážou so zaústením do odvodňovacieho rigolu.
10. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2015.
13. Stavebné a montážne práce môže vykonávať len organizácia, resp. súkromný podnikateľ oprávnený takéto práce vykonať v súlade s § 44, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h, stavebného zákona.
16. Vedenie uskutočňovania stavebných prác je povinný zabezpečiť zhotoviteľ stavby pred ich začatím.
17. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.

18. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
21. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov vydal stanovisko k predmetnej stavbe dňa 25.07.2011 pod č. KRPZ-PO-KDI-85-150/2011:
 - Z hľadiska nami sledovaných záujmov(bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) nemáme k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky a súhlasíme s predložením PD prístupovej komunikácie k stavebnému konaniu. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je aj dokumentácia trvalého dopravného značenia, ktorá bola odsúhlasená dňa 25.07.2011 bez pripomienok
24. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Ražňany pod č. 590/2012 – 265/Ju zo dňa 08.10.2012

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov podalo dňa 05.12.2012 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Sabinov – ul. Poľná – SO 01 Prístupová komunikácia“ na pozemku CKN parc. č. 2794/6 katastrálne územie Sabinov, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Ražňany pod č. 590/2012 – 265/Ju zo dňa 08.10.2012. Oznámením zo dňa 13.12.2012 pod č. j. 24619/2012-375/Va stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 04.01.2012. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť
(§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia stavebnému úradu – mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Jozef Majtner

vedúci stavebného úradu

zamestnanec poverený rozhodovaním

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Mesto Sabinov, odd. výst., Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
2. Stavoprojekt s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov
3. Spis

Na vedomie:

1. KDI PZ Prešov, Pionierska 33, 080 05 Prešov
2. OR HaZZ Prešov, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
3. VVS a.s., závod Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov
4. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP, a.s. Moldavská 12, 040 11 Košice
6. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania, v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.